



ROMÂNIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BREBU
CONSILIUL LOCAL

Sat. Brebu Minastirei Aleea Casa Domneasca nr. 2, tel: 0244357521, fax: 0244358048, e-mail: primaria@brebuprahova.eu

HOTĂRÂREA NR. 21

privind aprobarea PUZ pentru "Schimbare destinație teren (5000 mp) din zona locuințe și funcțiuni complementare în zona institutii și servicii și amenajare acces (SSTUD = 6516 mp)",
Comuna Brebu, sat Brebu Megiesesc, (nr. cadastral 23705, T10, A330; drum local)

Consiliul Local al Comunei Brebu, Judetul Prahova.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 7 alin. 2) din Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. c) art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 136 alin. (1) și alin. (8), art. 140 alin. (1), art. 197 și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 25. alin. (1), art. 39. alin. (1), art. 47, art. 56, art. 68 și anexa nr. 2 din Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 34 – 41 din Ordinul nr. 2701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- e) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Hotărârea Consiliului Local Brebu nr. 14/2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism – P.U.G./P.U.Z./P.U.D.;
- g) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, modificată;

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare nr. a d-lui dr. Ing. Ungureanu Gheorghe Adrian - Primarului Comunei Brebu, judetul Prahova;
- b) Raportul de specialitate al Compartimentului Investitii și Achizitii Publice, înregistrat sub nr. 14058/12.11.2025, prin care se propune aprobarea PUZ pentru "Schimbare destinație teren (5000 mp) din zona locuințe și funcțiuni complementare în zona institutii și servicii și amenajare acces (SSTUD = 6516 mp)", Comuna Brebu, sat Brebu Megiesesc, (nr. cadastral 23705, T10, A330; drum local), beneficiar Comuna Brebu;
- c) avizul secretarului general al comunei Brebu nr. 14059/12.11.2025;
- d) avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local nr. 95/19.11.2025;
- e) Avizul Consiliului Județean Prahova nr. 29/11.06.2025;
- f) Punctul de vedere favorabil nr. 48/30.06.2025 emis de Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului și Urbanismului din cadrul Consiliului Județean Prahova;
- g) Aviz arhitect șef comuna Brebu nr. 14042/12.11.2025;
- h) Raportul de specialitate întocmit de arhitectul șef al comunei Brebu nr. 14060/12.11.2025;
- i) Certificatul de urbanism nr. 66/17.02.2025 emis de Consiliul Județean Prahova.
- j) Raportul informării și consultării publicului nr. 6368/20.05.2025.

67

In temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTARARESTE:

Art.1.- Se aproba documentația PUZ pentru "Schimbare destinație teren (5000 mp) din zona locuinte si functiuni complementare in zona institutii si servicii si amenajare acces (SSTUD =6516 mp)", in Comuna Brebu, sat Brebu Megiesesc, (nr. cadastral 23705, T10, A330; drum local), beneficiar Comuna Brebu.

Art.2.- Se aproba durata de valabilitate a PUZ – ului conform Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, in conformitate cu gradul de complexitate si cu prevederile acesteia de 5 (cinci) ani, incepand cu data adoptarii prezentei hotarari.

Art.3.- Asigurarea cailor de acces, a utilităților si echipamentelor tehnice necesare investitiei se vor face pe cheltuiala investitorilor (SC CASA MANDULESTI SRL conform conventiei nr. 17171/16.12.2024).

Art.4.- Prezenta hotărâre poate fi atacată, în condițiile legii, la instanța de contencios administrativ, respectiv Prahova.

Art.5.- Hotărârea se duce la îndeplinire de către Primarul comunei Brebu prin compartimentele de specialitate.

Art.6.- Hotărârea se comunică Primarului Comunei Brebu, O.C.P.I Prahova, Instituției Prefectului- Județului Prahova, beneficiarilor și se publica pe site ul oficial al comunei Brebu.

Comuna Brebu, 19 noiembrie 2025

PRESEDINTELE SEDINTEI
CONSILIER LOCAL
ILIOIU ION CATALIN



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
BOG DAN LAURENTIU