



ROMÂNIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BREBU
CONSILIUL LOCAL

Sat.Brebu Minastirei Aleea Casa Domneasca nr. 2, tel:0244357521, fax:0244358048, e-mail:
primaria@brebuprahova.eu

HOTARÂREA NR. 22
privind indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026 la nivelul comunei
Brebu

Consiliul Local al Comunei Brebu, Judetul Prahova.

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 15008/04.12.2025 al primarului comunei Brebu, dr. ing. Ungureanu Gheorghe Adrian;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local nr. 97/10.12.2025;
- raportul de specialitate al compartimentului financiar contabil impozite si taxe nr. 15009/04.12.2025;
- avizul secretarului general al Comunei Brebu nr. 15010/04.12.2025;
- prevederile art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum si cele ale Titlului IX, art. 491 coroborat cu art. 495 lit. e) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 5 alin. (1) lit. a) si alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 si art. 76 alin. (2), alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, modificata;
- ca nivelul ratei inflatiei comunicat pe site-ul site-ul insse.ro IPC – serie de date anuale Institutul National de Statistica, este de 5,6% pentru anul 2024;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c) si ale art. 196 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1.-(1)Impozitele si taxele locale pentru anul 2026, se indexeaza cu 5,6% potrivit prezentei hotarari, fiind cele cuprinse in tabloul cuprinzand cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor si taxelor locale, taxelor speciale si amenzile care se stabilesc, se actualizeaza sau se ajusteaza, după caz, de catre Consiliul Local al comunei Brebu, conform Anexei, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2)Prin exceptie de la prevederile alin. (1), sumele continute in tabelul prevazut la art. 470 alin. (5) si (6) se calculeaza in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a anului 2025 si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

A.IMPOZIT PE CLADIRI

Nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând valorile impozabile pentru calculul impozitului pe cladiri pentru anul 2025, stabilite potrivit Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, conform cap.I din Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

I-PERSOANE FIZICE

(a) Cota de impozit pentru cladirile rezidentiale (folosite pentru locuit) si cladirile anexa (cladiri situate in afara cladirii de locuit), aflate in proprietatea persoanelor fizice, si care se aplica valorii impozabile conform art. 457, alin.(1), este de 0,14%.

(b) Cota de impozit ce se aplica asupra valorii cladirilor nerezidentiale (orice cladire care nu este rezidentiala) reevaluate aflate in proprietatea persoanelor fizice, prevazuta la art. 458, alin.(1) din Legea nr. 227/2015 este de 1,3 %.

(c) Cota de impozit ce se aplica asupra valorii cladirilor nerezidentiale nereevaluate, prevazuta la art. 458, alin. (4) din Legea nr. 227/2015 aflate in proprietatea persoanelor fizice este de 2%.

Nota: Cladiri reevaluate, in cazul persoanelor fizice, conform noului Cod fiscal, inseamna valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, oplus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta.

227/2015 privind

trare;

se aplica valo

din prezenta

5

(d) Cota de impozit ce se aplica asupra valorii impozabile a cladirilor nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, prevazuta la art. 458, alin. (3) din Legea nr. 227/2015, utilizate pentru activitati din domeniul agricol este de 0,4%.

II-PERSONE JURIDICE

(a) Cota de impozit/taxa ce se aplică asupra valorii impozabile a clădirilor rezidentiale reevaluate aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, prevazută la art. 460, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 este de 0,12 %.

(b) Cota de impozit/taxa ce se aplică asupra valorii impozabile a clădirilor nerezidentiale reevaluate aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, prevazută la art. 460, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 este de 1,3 %.

(c) Cota de impozit/taxa ce se aplică asupra valorii impozabile a clădirilor nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, prevazută la art. 460, alin. (8) din Legea nr. 227/2015 este de 5 %.

(d) Cota de impozit ce se aplica asupra valorii impozabile a cladirilor nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice, prevazuta la art. 460, alin. (3) din Legea nr. 227/2015, utilizate pentru activitati din domeniul agricol este de 0,4%.

Nota: Cladiri reevaluate, in cazul persoanelor juridice, conform noului Cod fiscal, inseamna valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta.

B.TAXA ASUPRA CLADIRILOR SI TERENURILOR PROPRIETATE PUBLICA SAU PRIVATA A STATULUI ORI A UNITATILOR ADMINISTRATIV - TERITORIALE, CONCESIONATE, INCHIRIATE DATE IN ADMINISTRARE ORI IN FOLOSINTA, prevazută la art. 455, alin. (2) respectiv art. 463, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 se stabileste la valori si in conditii similare impozitului pe cladiri, respectiv impozitului pe teren.

C.IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Conform art. 470, alin. (3) din Legea nr. 227/2015, in cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50% fata de nivelul din anexa in baza hotararii consiliului local. (vehiculele hibride combina doua surse de putere diferite pentru a asigura propulsia).

D.TAXA PENTRU SERVICIILE DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate se calculeaza conform art. 477, alin. (5) din Legea nr. 227/2015 prin aplicarea cotei de 3%.

E.IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor (art. 481, alin. (2) din Legea nr. 227/2015), cotele fiind de:

1. 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful unui spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
2. 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la pct.1.

F.TAXELE JUDICIARE DE TIMBRU care sunt stabilite conform OUG nr. 80/2013.

G.NIVELUL SANCTIUNILOR PENTRU CONTRAVENTIILE stabilite prin Codul fiscal sunt cele prevazute la art. 493 din Legea nr. 227/2015.

Art.2.-Pentru plata cu anticipatie a impozitului datorat pe întregul an până la data de 31.03.2025 inclusiv, pentru persoane fizice, se acordă bonificație de pana la 10%, astfel:

- la impozit clădiri - 10%, conform art. 462, alin. (2) din Legea nr. 227/2015;
- la impozit teren - 10%, conform art. 467, alin. (2) din Legea nr. 227/2015;
- la impozit auto - 10 %, conform art. 472, alin. (2) din Legea nr. 227/2015.

Art.3.-Scutirile și reducerile la plata impozitelor și taxelor se acordă conform art. 456, alin. (1), art. 464, alin. (1), art. 469, alin. (1), art. 476, alin. (1), art. 479, alin. (1), respectiv art. 482 din Legea nr. 227/2015. (Scutirile si reducerile care se acorda prin lege, fara a fi nevoie de hotarare).

Art.4.-Se aprobă majorarea impozitului pe clădiri, pentru clădirile neîngrijite:

- cu 500%, pentru punctajul procentual mai mare de 25%, punctaj stabilit conform criteriilor de încadrare prevăzute în anexa 2 la Regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a suprainpozitării clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza.

Art.5.-Se aprobă majorarea impozitului pe teren, pentru terenurile neîngrijite situate în intravilan:

- cu 500%, pentru punctajul procentual mai mare sau egal de 50%, punctaj stabilit conform criteriilor de încadrare prevăzute în anexa 3 la Regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a suprainpozitării clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza Comunei Brebu.

Art.6.-Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează, începând cu al treilea an în care va fi stabilită cota, în conformitate cu condițiilor de verificare, respectiv a metodologiei precizate în Regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a suprainpozitării clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza Comunei Brebu.

Art.7.-Se aprobă Regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a supraîmpozitării clădirilor și terenurilor nefîngrijite de pe raza Comunei Brebu, conform Anexei nr. 2.

Art.8.-Clădirile și terenurile care intră sub incidența art. 4, art. 5 și art. 6 se vor stabili prin hotărâre a Consiliului Local, conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale/datelor din registrul agricol/respectiv elementelor de identificare în cazul terenurilor agricole și va avea caracter individual.

Art.9.-Hotararea va intra în vigoare la data de 01.01.2026.

Art.10.-Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Prahova;
- Primarului Comunei Brebu;
- Compartimentului Financiar Contabil Impozite și Taxe;
- Cetățenilor comunei Brebu prin afisare la sediul Primăriei și pe site-ul oficial al

comunei.

PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER LOCAL
ILIOIU CATALIN



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
BOGDAN LAURENTIU

Comuna Brebu, 10 decembrie 2025



ANEXA LA HCL

22/10.12.2025

T A B L O U L

CUPRINZAND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTELE ASIMILATE ACESTORA PENTRU ANUL 2026
STABILITE POTRIVIT LEGII nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările si completările ulterioare

CAPITOLUL I – Art. 457 alin.(2) coroborat cu alin.(6) din Legea Nr 227/2015 A. IMPOZITUL PE CLĂDIRILE REZIDENTIALE									
VALORILE IMPOZABILE LEI /M² DE SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA LA CLADIRI REZIDENTIALE SI CLADIRILE ANEXA APARTINAND PERSOANELOR FIZICE- Brebu Minastirei si Brebu Megiesesc - Zona A Rang IV si Pietriceaia si Podu Cheii - Zona B Rang V									
Art. 457 alin. (1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal Pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.10% asupra valorii impozabile a cladirii	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025			COTA STABILITA DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026					
	0,14%			0.14%					
Art. 457 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal – Valoarea impozabila acladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in m², cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m² din tabelul urmator:	VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025			VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026			lei/m²		
Tipul clădirii	Valoarea impozabilă								
	ZONA A RANG IV Brebu Minastirei si Brebu Megiesesc			ZONA B RANG V Pietriceaia si Podu Cheii			ZONA B RANG V Pietriceaia si Podu Cheii		
	Cu instalatii de apă, canalizare, electrice si încălzire (condiții cumulative)			Fără instalatii de apă, canalizare, electrice si încălzire sau încălzire cumulative			Fără instalatii de apă, canalizare, electrice si încălzire sau încălzire cumulative		
	Fără instalatii de apă, canalizare, electrice si încălzire sau încălzire cumulative			Fără instalatii de apă, canalizare, electrice si încălzire sau încălzire cumulative			Fără instalatii de apă, canalizare, electrice si încălzire (condiții cumulative)		
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic	2295,59	1377,31	2086,89	1252,13	2424,14	1454,43	2203,75	1322,24	
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din văltuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	688,66	459,12	626,07	417,35	727,22	484,83	661,12	440,72	

C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	459,12	401,71	417,35	365,79	484,83	424,20	440,72	386,27
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	286,94	172,15	260,86	156,50	303,00	181,79	275,46	165,26
E. In cazul contribuabilului care deține la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansarda, utilizate ca locuința, în oricare dintre tipurile de clădiri prevazute la lit. A-D	75 % din suma care s-ar aplica clădirii							
F. In cazul contribuabilului care define la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansarda, utilizate în alte scopuri decat cel de locuința, în oricare dintre tipurile de clădiri prevazute la lit. A-D	50 % din suma care s-ar aplica clădirii							
	COTA STABILITA DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024				COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025			
Art. 458 alin. (1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal referitor la cota aplicata asupra valorii unei clădiri nerezidentiale aflata în proprietatea persoanelor fizice.	1,3%				1.3%			
Art. 460 alin. (1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal referitor la cota aplicata asupra valorii unei clădiri rezidentiale aflata în proprietatea persoanelor juridice	0,12%				0.12%			
Art. 460 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal referitor la cota aplicata asupra valorii unei clădiri nerezidentiale aflata în proprietatea persoanelor juridice.	1,3%				1.3%			
Art. 462 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal referitor la bonificatia acordata la plata cu anticipatie a impozitului pe clădiri datorat pentru întregul an de catre contribuabilii persoane fizice pana la data de 31martie a anului respectiv.	10%				10%			
B. TAXA PE CLADIRI								
Reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, chirieasilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, stabilita în conditii similare impozitului pe clădiri.								
CAPITOLUL II -								
A. IMPOZITUL PE TEREN								
A.1. Art 465, alin.(2) din Legea Nr 227/2015 IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN - TERENURI CU CONSTRUCTIIL-								

A.3.- Art.465 alin.(7) din Legea Nr 227/2015
IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN

Art. 465 alin. (7) din Legea Nr 227/2015 pentru stabilirea impozitului/taxei pe terenul amplasat in extravilan lei/ha -		Categoricia de folosință		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026		
						ZONA A RANG IV Brebu Minastirei si Brebu Megiesesc		ZONA B RANG V Pietriceaua si Podu Cheii
1	Teren cu construcții			70,22	64,57	74,15	68,18	
2	Teren arabil			114,77	104,31	121,19	110,15	
3	Pășune			64,27	58,41	67,86	61,68	
4	Fâneață			64,27	58,41	67,86	61,68	
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1			126,24	114,77	133,30	121,19	
5.1	Vie până la intrarea pe rod			0	0	0	0	
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1			128,56	116,85	135,75	123,39	
6.1	Livadă până la intrarea pe rod			0	0	0	0	
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1			36,71	33,37	38,76	35,23	
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție			0	0	0	0	
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole			13,76	12,50	14,53	13,20	
8.1	Teren cu amenajări piscicole			78,04	70,94	82,41	74,91	
9	Drumuri și căi ferate			0	0	0	0	
10	Teren neproductiv			0	0	0	0	
Art. 467 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal referitor la bonificatia acordata la plata cu anticipatie a impozitului pe teren datorat pentru intregul an de catre contribuabilii persoane fizice pana la data de 31martie a anului respectiv.		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026				
		10%				10%		
Nota: Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe teren in cazul unui teren amplasat in extravilan, sumele maxime din tabelul anterior se inmultesc cu 1.1 - coeficientul de corectie pentru Zona A Rang IV si cu 1 coeficientul de corectie pentru Zona B Rang V.								

Art. 465 alin. (2) din Legea 227/2015 pentru stabilirea impozitului/taxe pe terenul amplasat in intravilan categoria de folosinta terenuri cu constructii - lei/ha									
Zona în cadrul localității		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025			NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026				
		Nivelurile impozitului/taxe, pe ranguri de localități			Nivelurile impozitului/taxe, pe ranguri de localități				
		IV	V	ZONA A RANG IV Brebu Minastirei si Brebu Megiesesc		ZONA B RANG V Pietriceaua si Podu Cheii			
A		2086.88		x		2203,74			x
B		x		1252, 13		x			1322,24
A.2.- Art.465 alin. (3),(4),(5) din Legea Nr 227/2015 IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN -ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII-MODIFICAT cu legea 196/ 29.09.2017									
Art. 465 alin. (4) din Legea 227/2015 pentru stabilirea impozitului/taxe pe terenul amplasat in intravilan orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii									
Nr. crt.	Zona Categoricia de folosință	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025			NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026				
		A	B		ZONA A Brebu Minastirei si Brebu Megiesesc (Coeficient corectie 1.1)	ZONA B Pietriceaua si Podu Cheii (Coeficient de corectie 1)			
1	Teren arabil	64,27	43,81		67,86	46,26			
2	Pășune	48,21	39,65		50,90	41,87			
3	Fâneată	48,21	39,65		50,90	41,87			
4	Vie	105,58	73,02		111,49	77,10			
5	Livadă	121,64	95,99		128,45	101,36			
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	64,27	43,81		67,86	46,26			
7	Teren cu ape	34,4	27,11		36,32	28,62			
8	Drumuri și căi ferate	0	0		0	0			
9	Neproductiv	0	0		0	0			

Nota: Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe teren in cazul unui teren amplasat in intravilan, sumele stabilite din tabelul anterior se inmultesc cu 1.1 - coeficientul de corectie pentru Zona A Rang IV si cu 1 - coeficientul de corectie pentru Zona B Rang V.

B. TAXA PE TEREN

Reprezinta sarcina fiscala a concesiionarilor, chiriiasilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, stabilita in conditii similare impozitului pe teren.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT			
A.- Art 470 alin.(2) din Legea 227/2015 <i>Pentru mijloace de transport cu tractiune mecanica</i>			
Art. 470 alin. (2) din Legea Nr 227/2015 -Impozitul pe mijl. de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm ³ sau fractiune din aceasta, cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:			
Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanică	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta
		I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta)	
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	11,66	12,31
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	13,21	13,94
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	26,47	27,95
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	107,37	113,38
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	218,06	230,27
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	432,44	456,65
7	Autobuze, autocare, microbuze	35,29	37,37
8	Alte vehicule cu tractiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	44,12	46,59
9	Tractoare înmatriculate	26,47	27,95
II. Vehicule înregistrate			
		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 - lei/200 cm ³ - *	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 - lei/200 cm ³ - *
1. Vehicule cu capacitate cilindrică			
1.1	vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	5,86	6,18
1.2	vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	8,8	9,29

	5	Masa de cel puțin 18 tone	121	274	602,01	1363,23	614,75	1392,08
II						Trei axe		
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	31	54	154,23	268,66	157,49	274,35
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	54	111	268,66	552,25	274,35	563,94
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	111	144	552,26	716,44	563,94	731,60
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	144	222	716,44	1104,51	731,60	1127,89
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	222	345	1104,51	1716,47	1127,89	1752,80
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	222	345	1104,51	1716,47	1127,89	1752,80
	7	Masa de cel puțin 26 tone	222	345	1104,51	1716,47	1127,89	1752,80
III								
P	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	144	146	716,44	726,39	731,60	741,76
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	146	228	726,39	1134,36	741,76	1158,37
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	228	362	1134,36	1801,05	1158,37	1839,17
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	362	537	1801,05	2671,73	1839,17	2728,28
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	362	537	1801,05	2671,73	1839,17	2728,28
	6	Masa de cel puțin 32 tone	362	537	1801,05	2671,73	1839,17	2728,28

8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	175	307	870,67	1527,41	889,10	1559,74
9	Masa de cel puțin 28 tone	175	307	870,67	1527,41	889,10	1559,74
II		2 + 2 axe					
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	30	70	149,25	348,27	152,41	355,64
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	70	115	348,27	572,15	355,64	584,26
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	115	169	572,15	840,82	584,26	858,62
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	169	204	840,82	1014,96	858,62	1036,44
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	204	335	1014,96	1666,72	1036,44	1702,00
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	335	465	1666,72	2313,51	1702,00	2362,47
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	465	706	2313,51	3512,56	2362,47	3586,90
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	465	706	2313,51	3512,56	2362,47	3586,90
9	Masa de cel puțin 38 tone	465	706	2313,51	3512,56	2362,47	3586,90
III		2 + 3 axe					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	370	515	1840,86	2562,27	1879,82	2616,50
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	515	700	2562,27	3482,71	2616,50	3556,42
3	Masa de cel puțin 40 tone	515	700	2562,27	3482,71	2616,50	3556,42
I V		3 + 2 axe					

14

5. Scutere de apă		302,25	319,17
6. Remorhere și împingătoare:		X	X
a) până la 500 CP, inclusiv		832,10	878,69
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv		1354,71	1430,57
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv		2074,29	3190,45
d) peste 4000 CP		3334,57	3521,30
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta		270,63	285,78
8. Ceamuri, șlepurii și barje fluviale:		X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv		270,63	285,78
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv		417,73	441,12
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone		731,03	771,96
Art. 472 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal referitor la bonificatia acordata la plata cu anticipatie a impozitului pe mijloace de transport datorat pentru intregul an de catre contribuabilii persoane fizice pana la data de 31 martie a anului respectiv.		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 10%	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 10%

CAPITOLUL IV – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII			
Art. 474 alin. (2) din Legea Nr 227/2015 Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita prin Art 474 alin.(1) din Legea 227/2015 coroborat cu HCL - tabelul 2	TABELUL 1 NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025		TABELUL 2 NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
	- lei -		- lei -
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	7		7
a) până la 150 m ² inclusiv	9		10
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	11		12
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	18		19
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	21		22
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	14 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²		14 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
f) peste 1.000 m ²			
Art. 474 alin. (3) din Legea Nr 227/2015 Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale	-		-

Art. 475 alin. (3) lit. a) din Legea Nr 227/2015 Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv	a) Pentru o suprafață - de pana la 100 mp, inclusiv : 412 lei b) Pentru o suprafață cuprinsa - intre 101 mp si 200 mp, inclusiv: 825 lei c) Pentru o suprafață cuprinsa - intre 201 mp si 300 mp, inclusiv: 1649 lei d) Pentru o suprafață cuprinsa - intre 301 mp si 400 mp, inclusiv: 2060 lei e) Pentru o suprafață cuprinsa - intre 401 mp si 500 mp, inclusiv: 3088 lei	a) Pentru o suprafață - de pana la 100 mp, inclusiv 435 lei b) Pentru o suprafață cuprinsa - intre 101 mp si 200 mp, inclusiv: 871 lei c) Pentru o suprafață cuprinsa - intre 201 mp si 300 mp, inclusiv: 1741 lei d) Pentru o suprafață cuprinsa - intre 301 mp si 400 mp, inclusiv: 2175 lei e) Pentru o suprafață cuprinsa - intre 401 mp si 500 mp, inclusiv: 3261 lei
Art. 475 alin. (3) lit. b) din Legea Nr 227/2015 Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață mai mare de 500 m ²	Pentru o suprafață mai mare de 500 mp : 6557 lei	Pentru o suprafață mai mare de 500 mp : 8000 lei
CAPITOLUL V Art 477alin(5) si Art 478 alin(2) din Legea Nr 227/2015 -TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE-		
Art. 477 alin. (5) din Legea Nr 227/2015 Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 3%	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 3%
Art. 478 alin. (2) din Legea Nr 227/2015 Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 - lei/m ² sau fracțiune de m ² - 46	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 - lei/m ² sau fracțiune de m ² - 50
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică taxa se stabilește în funcție de suprafața afișajului, conform declarației care se depune în termen de 30 zile de la data amplasării structurii sau apariției de modificări în ce privește suprafața afișajului b) în cazul oricărei altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate conform declarației care se depune în termen de 30 zile de la data amplasării structurii de afișaj sau a apariției de modificări în ce privește suprafața afișajului(Art 478 alin.5 din Legea 227/2015)	34	40
1.Taxa afise pe domeniul public si privat – lei/5 buc. :	Pana la format A4 - 1 leu Peste format A4 – 2 lei	Pana la format A4 - 2 leu Peste format A4 – 4 lei
2.Taxa pentru distribuirea sub orice forma de fluturasi si materiale publicitare promotionale – lei/100 buc Pentru fluturasi distribuiti in interes umanitar si comunitar, taxa nu se datoreaza	9 lei	15 lei
3.Taxa pentru vehiculare reclame sonore – lei/zi	62 lei	95 lei
4.Taxa pentru distribuire pliante publicitare – lei/100 buc.	9 lei	14 lei

Art.486 alin (2) din Legea 227/2015 Taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.												
Taxa eliberare autorizație de circulație pentru autovehicule cu masa peste 3.5 tone și a transporturilor agabaritice care circula în zona interzisă a Comunei Brebu												
a) Taxa pentru eliberare autorizație de libera trecere este:												
b) Circulația autovehiculelor prevazute la litera a), fara autorizatie emisa de Primarie, constituie contraventie de la 6972 lei la 13942 lei												
Art. 486 alin (4) din Legea 227/2015 Taxe pentru servicii prestate in cazul casatoriilor si a divorturilor pe cale administrativa												
a) Pentru servicii prestate in cazul casatoriilor												
- in zilele lucratoare ale saptamanii												
- in ziua de sambata												
- in ziua de duminica												
- taxa oficiere casatorie in Parcul Primariei Comuna Brebu												
Beneficiaza de servicii gratuite persoanele prevazute la Art 487 alin a), b), c), d), e) din Legea 227/2015												
b) Pentru servicii prestate in cazul divorturilor pe cale administrativa												
Art 486 alin (5) din Legea 227/2015 Taxa eliberare copii heliografice												
ALTE TAXE LOCALE												
1. Taxa utilizare (acces) canal subteran												
2. Taxa utilizare stalp (cablurile aeriene)												
3. Taxa utilizare stalp (afisaj pentru reclama si publicitate)												
Taxele prevazute la punctele 2,3 si 4 au termen de plata 31 martie si 30 septembrie an fiscal conform metodologiei de aplicare												
4. Taxa comert stradal in punct fix												
5. Taxa comert stradal mijloc de transport mobil si ambulant												
6. Taxa pentru eliberarea certificatului de atestare fiscala si adeverinta de rol agricol in regim de urgenta												
Taxe inchirierea terenului de minifotbal												
Taxa inchiriere in timpul zilei fara folosirea instalatiei nocturne												
Taxa inchiriere in timpul noptii cu folosirea instalatiei nocturne												
Taxe pentru avizare protectie civila												

7

C.TAXE INCHIRIERE SPATIU - Asezaminte Culturale Brebu			
Taxa inchiriere sala festivitatii pentru nunta - Centrul Cultural Brebu	2513 lei		3300 lei
Taxa inchiriere sala festivitatii pentru botez- Centrul Cultural Brebu	1885 lei		2700 lei
Taxa inchiriere sala festivitatii pentru aniversari de catre persoanele fizice- Centrul Cultural Brebu	1256 lei		2010 lei
Taxa inchiriere sala festivitatii pentru pomeni- Centrul Cultural Brebu	502 lei		540 lei
Taxa inchiriere sala festivitatii pentru diferite activitati culturale, sociale, etc pentru persoanele juridice- Centrul Cultural Brebu	1256 lei		1400 lei
Garantie programare sala festivitatii pentru activitati - Centrul Cultural Brebu	628 lei		1200 lei
Taxa inchiriere sala festivitatii pentru nunta- Caminul Cultural Pietricea	1256 lei		2150 lei
Taxa inchiriere sala festivitatii pentru botez- Caminul Cultural Pietricea	943 lei		1350 lei
Taxa inchiriere sala festivitatii pentru aniversari de catre persoane fizice- Caminul Cultural Pietricea	628 lei		1370 lei
Taxa inchiriere sala festivitatii pentru pomeni- Caminul Cultural Pietricea	376 lei		450 lei
Garantie programare sala festivitatii pentru activitati - Centrul Cultural Pietricea	376 lei		550 lei
CAPITOLUL VIII - ALTE DISPOZIȚII COMUNE			
	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	
Art. 489 alin. (1) și (2) din Legea 227/2015 „(2) Cotele adiționale ... nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.”	40%		40%
*Se inserează rând pentru fiecare impozit și taxă locală asupra căruia/căreia se stabilește cotă adițională. NOTA: Cotele adiționale stabilite se aplică asupra nivelurilor care stau la baza determinării impozitelor și taxelor locale datorate, fie că nivelurile respective sunt exprimate în lei sau în cote procentuale.			
Art. 489 alin. (4) din Legea 227/2015 pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv consiliul local poate majora impozitul pe teren cu pana la 500%, incepand cu al treilea an in conditiile stabilite prin HCL	500%		500%
Art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 consiliul local poate majora impozitul pe cladiri si impozitul pe teren pana la 500% pentru cladirile si terenurile neingrijite situate in intravilan	500%		500%
HCL nr 30/2015 aproba Regulamentul privind implementarea si eliberarea formatului unic al modelului card-legitimatie de parcare pentru persoanele cu handicap, document e da drept de parcare gratuita autovehiculelor care transporta persoane cu handicap. Costurile privind implementarea formatului unic al cardului-legitimatie de parcare pentru persoane cu handicap se suporta din bugetul local.			
CAPITOLUL IX – SANCTIUNI			
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE			



Regulament privind stabilirea condițiilor de impunere a supraîmpozitării pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza Comunei Brebu

CAP. I. GENERALITĂȚI

ART. 1. OBIECTIVUL PRINCIPAL AL PREZENTULUI REGULAMENT îl constituie asigurarea punerii în valoare și în siguranță a fondului construit prin atingerea următoarelor ținte:

- gestionarea eficientă a patrimoniului construit
- punerea în siguranță a domeniului public
- creșterea atractivității turistice și investiționale
- ridicarea conștiinței civice a cetățenilor care dețin proprietăți pe clădirile
- ridicarea conștiinței civice a cetățenilor care dețin proprietăți în clădiri clasificate LMI sau în zone construite protejate clasificate LMI

ART.2. OBIECTUL REGULAMENTULUI este elaborarea cadrului legal local privind condițiile de impunere a supraîmpozitării pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza Comunei Brebu.

ART.3. CADRUL LEGAL

-CODUL CIVIL

-Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor - cu toate modificările și completările ulterioare;

-Ordinul MLPTL nr.839 din 17 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu completările și modificările ulterioare;

-Legea nr.422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice cu toate modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 350/2001 actualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

- Legea nr.114/1996 republicată a locuinței cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 230/2007 privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 227/2015 privind NOUL Cod fiscal cu modificările și completările ulterioare;

ART. 4. DEFINIȚII - Termenii utilizați în cuprinsul prezentului regulament au următorul înțeles:

-ÎNȚREȚINERE CURENTĂ - set de lucrări în vederea păstrării în bune condiții, pentru a face să dureze aspectul și stabilitatea unei construcții, fără afectarea integrității acesteia;

-MONUMENT - construcție sau parte de construcție, împreună cu instalațiile, componentele artistice, elementele de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acestea, precum și lucrări artistice comemorative, funerare, de for public, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic;

-NOTA TEHNICĂ DE CONSTATARE - document întocmit de reprezentanții Politiei Locale, care constă în evaluarea vizuală a stării tehnice a elementelor clădirii, vizibilă dinspre domeniul public, prin care se stabilește încadrarea clădirii în una dintre cele 4 categorii: foarte bună, bună, satisfăcătoare și nesatisfăcătoare și a terenurilor neglijate.

-PROPRIETARI - persoane fizice și juridice de drept public sau privat care dețin în posesie clădiri și terenuri;

-REPARAȚII CAPITALE - înlocuirea sau refacerea parțială sau completă a unor elemente principale ale construcției;

-REPARAȚII CURENTE - ansamblu de operații efectuate asupra unei construcții în vederea menținerii sau readucerii în stare de normală de funcționare, fără afectarea stabilității și integrității acesteia;

-REABILITARE - orice fel de lucrări de intervenții necesare pentru îmbunătățirea performanțelor de siguranță și exploatare a construcțiilor existente inclusiv a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de lege; -TRONSON DE CLADIRE - parte dintr-o clădire, separată prin rost, având aceleași caracteristici constructive;

-TEREN NEÎNGRIJIT - reprezintă terenul care deși se află într-un perimetru construit și locuit, unde este ocupat de clădiri și, de obicei, este neglijat, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic și pe care de regulă extinsă abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, etc.), pe care este crescută vegetație necultivată din abundență (buruiună);

-TERENURILE CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ: terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fanetele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea - cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din aranjamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurilor neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

CAP.2 DOMENIU TERITORIAL DE APLICABILITATE

ART. 5. Prezentul regulament se aplică tuturor clădirilor și terenurilor neglijate din Comuna Brebu, dar cu prioritate :

- a) - monumentelor istorice clasate sau situate în zona construite, protejate, clasificate pe Lista Monumentelor Istorice aprobate de Ministerul Culturii, publicate în Monitorul Oficial al României, prezentate în Anexa nr. 1;
- b) - celor amplasate pe principalele artere și străzi adiacente;
- c) - terenurilor libere de construcții cuprinse în perimetrul intravilan ;
- e) - terenurilor agricole nelucrate timp de doi ani consecutivi.

CAP.3. PREVEDERI SPECIFICE

ART.6. Proprietarii clădirilor, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să asigure starea tehnică corespunzătoare a acestora, prin efectuarea lucrărilor de consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere.

Proprietarii terenurilor din intravilan, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să întrețină aceste terenuri, să efectueze lucrări specifice pentru îndepărtarea vegetației necultivate și să nu permită depozitarea deșeurilor.

Proprietarii terenurilor agricole, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să asigure cultivarea acestora precum și protecția solului.

ART.7. Starea tehnică corespunzătoare/necorespunzătoare este stabilită de către reprezentanții împuterniciți ai Comunei Brebu, în urma întocmirii "Notei tehnice de constatare" - modele prezentate în Anexa nr. 2 și Anexa nr.3

ART.8. Clădirile/terenurile care intră sub incidența acestui regulament, sunt cele încadrate la stare necorespunzătoare.

Se stabilește următoarea clasificare a clădirilor/terenurilor, în raport cu starea tehnică a clădirii/terenului atestată pe baza Notei tehnice de constatare:

- a. clădiri cu stare tehnică a clădirii satisfăcătoare (stare necorespunzătoare)
- b. clădiri cu stare tehnică a clădirii nesatisfăcătoare (stare necorespunzătoare)
- c. terenuri neîngrijite (stare necorespunzătoare)
- d. terenuri agricole necultivate timp de doi ani consecutivi (stare necorespunzătoare)

CAP.4 PROCEDURA DE LUCRU PENTRU IDENTIFICAREA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE

ART.9. Identificarea clădirilor neîngrijite privind starea tehnică se va face în urma verificărilor și constatărilor în teren, prin completarea Notei tehnice de constatare a stării clădirilor, având în vedere termenii de specialitate din Anexa Nr. 4

ART.10. Nota tehnică de constatare a stării clădirilor se întocmește de către reprezentanții Poliției Locale a Comunei Brebu în urma sesizărilor transmise de cetățeni, de instituții abilitate (Direcția Județeană de Cultură, Inspectoratul Teritorial în Construcții, etc.) sau la autosesizare.

ART. 11. Încadrarea clădirilor în categoria clădiri neîngrijite se va face conform următoarei metodologii:

- A. Clădirea neîngrijită este clădirea care prezintă degradări cu stare tehnică necorespunzătoare.
- B. Fac excepție de la suprainpozitare clădirile neîngrijite pentru care proprietarii dețin Autorizație de Construire valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării și au anunțat la Inspectoratul Județean în Construcții și la Primărie, începerea lucrărilor.
- C. În vederea identificării clădirilor neîngrijite, se împuternicesc angajații Poliției Locale să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale, și să întocmească nota tehnică de constatare a stării tehnice a clădirii
- D. După identificarea și evaluarea clădirii, prin grija persoanelor prevăzute la lit.C, proprietarul va fi somat ca în termen de 6 luni să efectueze lucrările de întreținere necesare și să mențină în continuare clădirea în stare de îngrijire.
- E. Dacă în interiorul termenului de 6 luni, proprietarul clădirii s-a conformat somății, se încheie proces-verbal de conformitate.

21

F. Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la lit. C vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. În acest caz, documentele vor fi transmise, Biroului Financiar Contabil Impozite și Taxe care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

CAP.5. PROCEDURA DE LUCRU PENTRU IDENTIFICAREA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

ART.12. Identificarea terenurilor neîngrijite situate în intravilan cu stare tehnică necorespunzătoare se va face în urma verificărilor și constatărilor în teren prin completarea Notei tehnice de constatare a stării terenurilor.

ART.13. Nota tehnică de constatare a stării terenurilor se întocmește de către reprezentanții Poliției Locale în urma sesizărilor transmise de cetățeni, de instituții abilitate (APL Prahova, DJA Prahova, etc.) sau la autosesizare.

ART.14. Încadrarea terenurilor situate în intravilan, în categoria terenurilor neîngrijite, se va face conform următoarei metodologii:

A. Terenul neîngrijit reprezintă terenul care deși se află într-un perimetru construit și locuit, nu este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, gunoarie, orice tip de depozite necontrolate, etc.).

B. Fac excepție de la supraimpozitare terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin AC valabilă, în vederea construirii/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul Județean în Construcții și la Primărie, începerea lucrărilor.

C. În vederea identificării terenurilor din intravilan, care intră în categoria terenurilor neîngrijite, se

împuternicesc angajații Poliției Locale, să efectueze verificări pe raza unității administrative teritorial, și să întocmească nota tehnică de constatare a stării terenurilor.

D. După identificarea și evaluarea terenului, prin grija persoanelor prevăzute la lit.C, proprietarul va fi somat ca în termen de 15 zile să efectueze lucrările de întreținere necesare (îngrădire, cosire, igienizare, după caz) și să îl mențină în continuare în stare de îngrijire.

E. Dacă în interiorul termenului de 15 zile, proprietarul terenului s-a conformat somatiei, se încheie proces-verbal de conformitate.

F. Dacă după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la lit.C vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite, în acest caz, documentele vor fi transmise, Biroului Financiar Contabil Impozite și Taxe care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenul respectiv. Terenurile neîngrijite, care intră sub incidența prezentului regulament, se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local.

ART.15. În cazul terenului agricol nelucrat timp de doi ani consecutivi, impozitul pe teren se majorează începând cu al treilea an în condițiile stabilite prin prezenta metodologie:

A. Terenurile cu destinație agricole sunt: terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnitele și altele asemenea-, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din aranjamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurilor neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

A.1. „Terenurile necultivate” reprezintă suprafețele de teren arabil care nu au fost cultivate o perioadă de până la doi ani, cunoscute sub denumirea de pârlouage.

A.2. „Ogoarele” reprezintă suprafețele de teren arabil care au fost lucrate în toamna anului anterior sau în primăvara anului curent și nu au fost însămânțate, în scopul refacerii solului.

A.3. „Terenurile agricole nelucrate” reprezintă suprafețele de terenuri agricole neîntretinute, respectiv terenurile necultivate, care nu au fost arate, cu un grad mare de ocupare cu buruieni.

B. Proprietarii de terenuri care nu își îndeplinesc obligațiile, vor fi somați anual, în scris, de către reprezentanții Poliției Locale care în urma constatărilor și a informațiilor obținute vor întocmi un proces verbal de constatare a situațiilor existente în fiecare an.

C. Identificarea proprietarilor și a terenurilor agricole nelucrate, se va face în urma verificărilor și constatărilor pe teren, de către reprezentanții Poliției Locale, pe baza datelor din registrul agricol, a informațiilor primite de la alte instituții abilitate cum sunt A.P.I.A. Prahova, D.J.A. Prahova și altele asemenea și la sesizarea cetățenilor.

D. Dacă se constată de către persoanele menționate la lit. C, că terenul agricol nu a fost lucrat timp de doi ani consecutiv conform proceselor verbale anuale de constatare a situației existente, aceste documente vor fi transmise Biroului Financiar Contabil Impozite și Taxe, care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenul respectiv. Terenurile neîngrijite, care intră sub incidența prezentului regulament, se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local.

CAP. 5. STABILIREA IMPOZITULUI MAJORAT

ART.16. Nivelul impozitului majorat se stabilește anual prin Hotărârea Consiliului Local de stabilire a impozitelor și taxelor pentru anul următor.

ART.17. În baza prevederilor Codului Fiscal și a Hotărârii Consiliului Local pentru stabilirea impozitelor și taxelor pentru anul următor, în cazul clădirilor și terenurilor stabilite ca având stare necorespunzătoare se aplica majorarea impozitului.

ART.18. Măsura impozitului majorat se aprobă de către Consiliul Local al Comunei Brebu, individual pentru fiecare clădire/ teren în parte și se aplică tuturor proprietarilor/coproprietarilor imobilului începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost adoptată hotărârea.

ART.19. Hotărârea Consiliului Local, Decizia de impunere a impozitului majorat pentru clădirea/terenul neîngrijit și Nota tehnică de constatare se transmit proprietarilor/coproprietarilor clădirii/tronsonului de clădire/terenului prin grija Biroului Financiar Contabil Impozite și Taxe din Primărie.

CAP. 6. REVIZUIREA IMPOZITULUI MAJORAT

ART.20. Proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite au obligația notificării către Biroului Financiar Contabil Impozite si Taxe din Primarie cu privire la stadiul măsurilor de remediere luate, în caz contrar impozitul majorat se aplică automat și în anii fiscali următori la nivelul cotei de majorare stabilită de Consiliul local.

ART.21. În situația în care proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, reprezentanții autorității publice locale vor verifica starea tehnică a acestora prin întocmirea unei noi Note de constatare, pe baza căreia se va stabili păstrarea/sistarea măsurii impozitului majorat.

ART. 22. Următoarele anexe fac parte integrantă din prezentul regulament:

- Anexa nr. 1 - Lista monumentelor istorice din Comuna Brebu
- Anexa nr. 2 - Nota de constatare a stării tehnice a clădirii
- Anexa nr. 3 - Nota de constatare a stării tehnice a terenului intravilan

Anexa nr. 1 **la Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului** **pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza Comunei Brebu**

a) Zona construită protejată de interes național care are ca obiectiv principal protejarea și punerea în valoare a Ansamblului Manastiresc Brebu de categoria « A », delimitată prin Studiul istoric general avizat de DMI - CNMI (plansa 3A); în acest spațiu este inclusă și rezervatia hidrologică « Lacul Brebu » - 3,0 ha și rezervatia ecologică și peisagistică « Parc natural » 2,5 ha;

b) Zona construită protejată de interes local care are ca obiectiv protejarea unei locuințe vernaculare de secol XIX (« Casa Vasile C. Topala ») și care este amplasată în satul Brebu Megiesesc (frontul DC3);

Anexa nr. 2

la Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza Comunei Brebu

CRITERII DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN COMUNA BREBU PENTRU EVALUAREA STĂRII TEHNICE

NOTA TEHNICA DE CONSTATARE A STĂRII TEHNICE A IMOBILELOR DIN COMUNA BREBU

1. Acoperiș

		1 Punctaj
Învelitoare		
☐ nu există (nu este cazul)		0
☐ fără degradări		2
☐ degradări minore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Suficientă reasezarea materialului învelitorii și remedieri locale.	2
☐ degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe, Necesită înlocuire și fixare.	6
☐ degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe, Curburi, rupturi majore. Necesită înlocuirea totală.	10

•Indiferent de materialul din care este alcătuită țiglă, tablă, șindrilă etc.

		Punctaj
Cornișă - Streașină - Atic		
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația punctuală.	2
☐ degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială.	3
☐ degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă, Necesită înlocuirea totală, Risc pentru trecători.	5

Indiferent dacă este streașină orizontală, înclinată sau înfundată.

2. Fațade

		Punctaj
Tencuială		
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuiei. Fără igrasie. Posibilă remedierea punctuală.	2
☐ degradări medii	Degradări locale ale tencuiei (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc.	6
☐ degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umezite, tencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10

*Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte elemente componente ale fațadelor, dacă acestea există.

		Punctaj
Zugrăveală		
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Zugrăveală exfoliată incident. Posibilă remedierea punctuală.	1
☐ degradări medii	Zugrăveală exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar, prăfuit. Suprafețele se rezugrăvesc.	3
☐ degradări majore	Zugrăveală exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafață. Zugrăveala în cromatică neadekvată, neconforma cu paletarul stabilit în studiul de fațade din Centrul Istoric elaborat de PMO. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	5

* Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul etc. componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există

		Punctaj
Tâmplărie		
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	1
☐ degradări medii	Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.	3
☐ degradări majore	Materiale componente puternic deteriorate și deformate. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Materiale componente necorespunzătoare, înlocuite abuziv și care nu respecta reglementările PUG avizat (de ex. PVC în loc de lemn) sau cu nerespectarea designului original. Necesită înlocuire completă.	5

* Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane și jaluzele, dacă este cazul), uși (împreună cu vitrine), porți de acces.

		Punctaj
Elemente decorative ale fațadei		
☐ nu există (nu este cazul)		0
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei	2
☐ degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv.	6
☐ degradări majore	Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de închirier care lipsesc. Risc major pentru trecători.	10

* Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren etc.

3. Deficiențe structurale vizibile din exterior

Șarpantă		Punctaj
☐ nu există (nu este cazul)		0
☐ fără degradări		0
☐ degradări medii	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri defum care prezintă elemente de decorație lipsă. Deformări sau rupturi punctuale ale coamelor, cosoroabelor sau câmpurilor.	15
☐ degradări majore	Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total.	30

Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele etc. componente ale șarpantei.

Pereti		Punctaj
☐ fără degradări		0
☐ degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.	16
☐ degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total Clădire mină	30

* Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton etc.

4. Împrejmuire

☐ nu există (nu este cazul)		0
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Zugrăveală și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remediere punctuală.	1
☐ degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.	3
☐ degradări majore	Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile, împrejmuirea lipsește parțial.	5

* Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elemente sale decorative.

Cauzele degradărilor

- ☐ degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului etc.
- ☐ degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri
- ☐ degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a R.L.U. etc.

În evaluarea imobilelor se vor identifica și cauzele probabilele degradărilor (una sau mai multe variante) **Observații imobil / Măsură stabilite**

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**

Degradări medii.

Degradările trebuie sc îndepărtate cât mai curând, Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafața sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50%, respectiv aproape întregul corp de construcție, presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. **Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat**

CALCULUL punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

Punctajul total.

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejmuirii), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

Stare tehnica **foarte buna** : 0 % - **CORESPUNZATOARE**
Stare tehnica **buna** : 0,1 % 1 6,0 % - **CORESPUNZĂTOARE**
Stare tehnica **satisfăcătoare** : 6,1 % > + 25, - **CORESPUNZATOARE**
Stare tehnica **nesatisfăcătoare** : > 25,1 % > - **NECORESPUNZATOARE**

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STAREA TEHNICA
------------------	----------------------	-----------------------	----------------

SEMNATURI

Anexa nr. 3**la Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza Comunei Brebu****CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE****NOTA TEHNICA DE CONSTATARE A STĂRII TERENURILOR DIN INTRAVILANUL COMUNEI BREBU**

Adresă:

Data:

1. Întreținere

☐ Întreținut	0
☐ Neîntreținut și/sau neîngrădit	50
☐ Fără deșeuri	0
☐ Cu deșeuri	50

Calculul punctajului în urma evaluării

Punctajul total. Se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta, corespunzătoare. **Punctajul de referință este de 100 de puncte.**

Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajului de referință ($PT/PR \times 100$)

PT se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte

Categoria de impozitare a terenului

Majorarea impozitului cu 500% pentru punctajul procentual mai mare sau egal de 50 % - **STARE NECORESPUNZATOARE până la 100 % - STARE NECORESPUNZĂTOARE**

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STARE CORESPUNZATOARE/ NECORESPUNZATOARE

SEMNATURI

27