



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BREBU
CONSILIUL LOCAL

Sat.Brebu Minastirei nr.802, tel:0244357521, fax:0244358048, e-mail:primaria@brebuprahova.eu

HOTARÂREA NR. 13

privind constatarea rezilierii de drept a a Contractului de Locațiune (închiriere) cu Drept de Superficie nr. 3837/02.10.2014, incheiat între UAT Comuna Brebu și societatea Metropolitan Estate SRL

Consiliul Local al Comunei Brebu, Judetul Prahova.

Având în vedere :

- expunerea de motive nr. 1553/09.02.2017 a primarului comunei Brebu, dr. ing. Ungureanu Adrian;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;
- raportul de specialitate al compartimentului cadastru și registru agricol;
- avizul secretarului Comunei Brebu;

In baza Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, respectiv art. 1549 și următoarele Cod Civil.

In temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b), art.45 alin.(3), art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1.- Se constata ca a intervenit rezilierea de drept a Contractului de Locațiune (închiriere) cu Drept de Superficie, autentificat sub nr. 3837/02.10.2014 de notar Vasile Săvulescu, încheiat între UAT Comuna Brebu, în calitate de Locator-Proprietar și Societatea Metropolitan Real Estate SRL, în calitate de Locatar-Superficiar, având ca obiect darea în locațiune spre folosință a terenului livadă în suprafață de 8.069 mp, situat în intravilanul comunei Brebu, sat Brebu Mînăstirei, judetul Prahova, domeniul privat al comunei, având număr cadastral -22271, T39, parcela L2200, înscris în Cartea Funciara nr. 22271 a localității Brebu și constituirea unui drept de superficie pe acest teren, cu titlu gratuit, în favoarea acestei societati, în condițiile Capitolului VIII. Incetarea contractului de locatiune. Efecte art. 9 pct. 1 lit e, din Contract fata de neindeplinirea obligatiilor asumate prin contract de catre Locatar-Superficiar.

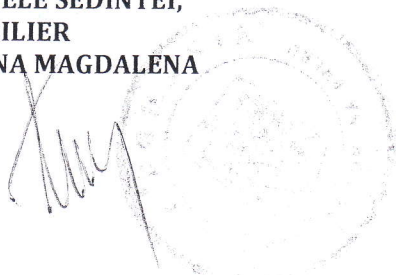
Art.2.- Se aprobă proiectul de Act Adicional prevazut în Anexa ce urmeaza a fi autentificat în fata notarului public, în vederea depunerii acestuia la OCPI- BCF Campina, pentru eliberarea terenului de sarcini.

Art.3.- Se imputerniceste domnul Ungureanu Gheorghe Adrian, primarul comunei Brebu, pentru a se prezenta în fata notarului în vederea semnării actului aditional.

Art.4.- Prezenta hotarare se va transmite tuturor celor interesati prin grija secretarului comunei.

Comuna Brebu, 16 februarie 2017

PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER
TANASE ELENA MAGDALENA



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR
BOGDAN LUCIAN LAURENTIU

