



ROMÂNIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BREBU
CONSILIUL LOCAL

Sat.Brebu Minastirei nr.802, tel:0244357521, fax:0244358048, e-mail:primaria@brebuprahova.eu

HOTARAREA NR. 32
privind preluarea, fara plata, a bunurilor de retur ce fac obiectul Contractului de Concesiune nr. 124/12.01.2006, incheiat cu Societatea Valea Doftanei CDA SRL si trecerea acestora in domeniul privat al Comunei Brebu

Consiliul Local al Comunei Brebu, Judetul Prahova.

Având în vedere :

- expunerea de motive nr. 9069/04.06.2018 a primarului comunei Brebu, dr. ing. Ungureanu Adrian;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local nr. 37/11.06.2018;
- avizul secretarului Comunei Brebu nr. 9057/06.06.2018;
- raportul de specialitate al compartimentului cadastru si registru agricol nr. 9135/06.06.2018;
- prevederile H.C.L. nr. 40/04.06.2015 privind incetarea prin retragerea dreptului de concesiune asupra terenului in suprafata de 25.000 mp situat in Comuna Brebu, sat Brebu Minastirii, punctul „Runcu”, acordat de Consiliul Local al Comunei Brebu pentru SC VALEA DOFTANEI CDA srl;
- pct. VII art. 10, pct. XI art. 14 alinb. (1) si (2), pct. IX art. 12 alin. (1) si (2), coroborat cu pct. XI art. 14 alin. (1) si (2), pct. II art. 1 alin. (3) lit. a) din Contractul de concesiune nr. 124/12.01.2006;
- prevederile art. 557 alin. (2) din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere ca retragerea concesiunii cât și încetarea contractului din culpa exclusivă a concesionarului au fost suspuse controlului judecătoresc, instanța pronunțându-se în mod definitiv, asupra acestora, respectiv Sentința Civilă nr. 575/29.03.2017, pronuntata de Tribunalul Prahova, în Dosarul nr. 4620/105/2015, ramasă definitivă prin respingerea recursului conform Deciziei Civile nr. 385/30.01.2018, pronunțată de Curtea de Apel Ploiești, în același dosar.

In temeiul art. 36 alin. (1) si alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T A R A S T E :

Art.1.- Se aproba trecerea, fara plata, in domeniul privat al Comunei Brebu, Judetul Prahova a constructiilor - bunuri de retur aferente Contractului de Concesiune nr. 124/12.01.2006, existente pe terenul in suprafata de 25.000 mp – proprietatea privata a Comunei Brebu, situat in Comuna Brebu, sat Brebu Minastirei, nr. cadastral 1243, punct „Runcu”, T 35, P 1978, in scris in Cartea Funciara Brebu sub nr. 20034 (nr. CF vechi : 886), constructii identificate in Anexa nr. 1 – parte integranta a prezentei hotarari.

Art.2.- Prezenta hotarare se va transmite Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova, Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Campina, in vederea notarii in Cartea Funciara nr. 20034 Brebu a incetarii prin retragerea dreptului de concesiune asupra terenului in suprafata de 25.000 mp precum si trecerea, fara plata, in domeniul privat al Comunei

Brebu, Judetul Prahova a constructiilor mentionate la pct. 1 si pct. 2 din Anexa nr. 1 la prezenta hotarare.

Art.2.- Secretarul comunei Brebu comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului – Judetul Prahova, SC VALEA DOFTANEI CDA SRL precum si tuturor celor interesati.

Comuna Brebu, 11 iunie 2018.

**PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER
STOICA STEFAN TUDOR**

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR
BOGDAN LUCIAN LAURENTIU**

ANEXA NR. 1 LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.

- 1.C2** - constructie tratament si locuinta medici compusa din: P+E+M cu suprafata construita la sol=237,15mp si suprafata utila=209,08mp, nr. cadastral 1243/C2, nr. CF vechi 886, nr. CF nou 20034, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 15080/06.06.2018;
- 2.C3**-locuinta, cu suprafata construita la sol=83,46mp si suprafata utila=71,52mp cu regimul de inaltime P+E+M, nr. cadastral 1243/C3, nr. CF vechi 886, nr. CF nou 20034, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 15080/06.06.2018;
- 3.**Garaj parter alipit de constructia C3 cu suprafata construita de 36,75mp.
- 4.**Constructie parter (in apropierea cladirii corp recuperare P+E+M), suprafata construita de 67mp;
- 5.**Constructie tip container (spatiu birou), fara fundatii, (la intrarea in incinta), suprafata construita=16,54mp;
- 6.**Constructie parter (in apropierea unui helesteu- pavilion 3/atelier zooterapie, in prezent spatiu cazare persoane in varsta, suprafata construita=182,28mp;
- 7.**Teren sport- betonat, suprafata construita=389,36mp;
- 8.**Helesteu;
- 9.**Sera, suprafata construita=32mp;
- 10.**Grajd, suprafata construita=259mp, lemn;

PRESEDINTELE SEDINTEI
STOICA STEFAN TUDOR

SECRETAR
BOGDAN LUCIAN LAURENTIU