



ROMÂNIA
COMUNA BREBU
CONSILIUL LOCAL

Județul Prahova, sat Brebu Mânăstirei Aleea Casa Domneasca nr.2
Tel: 0244357521, Fax: 0244358041, e-mail: primarie@brebuprahova.eu

HOTARAREA NR. 29

privind aprobarea propunerii de schimbare a destinatiei imobilului scoala parter, inregistrata in Cartea Funciara Brebu sub nr. 22027, situata in satul Podu Cheii, strada Cheile Doftanei, nr. 52, comuna Brebu, judetul Prahova, in vederea demolarii

Consiliul Local al Comunei Brebu, Judetul Prahova.

Analizand temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 96, alin (1), art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. c), alin. (6) din Ordonanta de urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- b) art. 553 alin. (10) si (4), art. 860 alin. (1), art. 862 alin. (1), art. 863 lit. e) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare;
- c) art. 1 alin. (1) art. 7 alin. (17) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificari si completari ulterioare;
- d) art. 2 din Ordonanta Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din functiune, casare si valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul Public al statului si al unitatilor administrativ-teritoriale;
- e) art. 146 din Legea nr. 198/2023 privind invatamantul preuniversitar, cu modificarile si completarile ulterioare;
- f) Ordinul nr. 4283 din 2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinatiei bazei materiale a unitatilor de invatamant prevazute la art. 146, alin. (7) si (8) din Legea invatamantului preuniversitar nr. 198 din 2023, precum si conditiile necesare acordarii acestora;
- g) Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala, republicata;

Tinand cont de:

- a) Extrasul de carte funciara C.F. nr. 42549 din 23.06.2026 Brebu aferent imobilului scoala Podu Cheii;
- b) Certificatul de urbanism nr. 133 din 29.06.2026;

Luand act de:

- a) Referatul de aprobare nr. 8694 din 06.07.2026 intocmit de Primarul comunei Brebu, dr. ing. Ungureanu Gheorghe Adrian, in care se prezinta si se fundamenteaza necesitatea aprobarii proiectului de hotarare;
- b) Raportul de specialitate nr. 8709 din 06.07.2026, intocmit de catre Compartimentul Investitii si Achizitii Publice;
- c) Avizul secretarului general al comunei Brebu nr. 8711 din 06.07.2026;
- d) Avizul Comisiei de Specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Brebu nr. 37 din 16.07.2026
- e) Avizul conform al ministrului educatiei nationale nr. 8113 din 18.01.2017 pentru schimbarea destinatiei imobilului in vederea demolarii cladirii in care si-a desfasurat activitatea Scoala Primara cu clasele I-IV, sat Podu Cheii, nr. 12, comuna Brebu si edificarii, pe terenul ramas liber, a unui camin cultural cu regimul de inaltime parter;
- f) Adresa nr. 2975 din 15.07.2026 a Scolii Gimnaziale „Matei Basarab”, comuna Brebu, inregistrata la Primaria Comunei Brebu cu nr. 9313 din 16.07.2026 privind acordul acesteia pentru propunerea de demolare a scolii din satul Podu Cheii.

In temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) si alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 Cod Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1.-Se aproba propunerea schimbarii destinatiei imobilului inscris in CF nr. 22027 Brebu, in vederea demolarii cladirii in care si-a desfasurat activitatea Scoala Primara cu clasele I-IV, sat Podu Cheii, nr. 12, comuna Brebu, suprafata construita 145,43mp, care urmeaza sa nu mai deserveasca activitatii educationale.

Art.2.-Terenul de sub aceasta constructie, in suprafata de 766mp, liber in urma demolarii, ramane in Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Brebu, judetul Prahova.

Art.3.-Cladirea pentru care se solicita schimbarea destinatiei, nu face obiectul nici unui litigiu aflat pe rolul instantelor de judecata, precum si nici obiectul vreunei cereri de retrocedare la legile fondului funciar, este libera de orice sarcini, proprietatea domeniului public al UAT Brebu, este propusa pentru demolare pentru indeplinirea obiectivului de investitie "construire camin cultural parter".

Art.4.-Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari, se incredinteaza Primarul Comunei Brebu, prin aparatul de specialitate.

Art.5.-Prezenta hotarare va fi comunicata persoanelor si institutiilor interesate prin grija secretarului general al comunei Brebu.

Art.6.-Prezenta hotarare poate fi atacata la Tribunalul Prahova, in termenul si conditiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Comuna Brebu, 16 iulie 2026

PRESEDINTELE SEDINTEI
CONSILIER LOCAL
COBEANU ADRIANA MADALINA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
BOC TIU

