



ROMÂNIA
COMUNA BREBU
CONSILIUL LOCAL

Județul Prahova, sat Brebu Mănăstirei Aleea Casa Domneasca nr.2
Tel: 0244357521, Fax: 0244358041, e-mail: primarie@brebuprahova.eu

HOTĂRÂREA NR. 36

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru pentru obiectivul de investitii de interes public local „Modernizare zona Piscul Lacului (strada Piscul Lacului, strada Steaua Pastorilor, strada Barbes, strada Varfuri)”, sat Pietriceaua, comuna Brebu, judetul Prahova”

Consiliul Local al Comunei Brebu, Județul Prahova.

Avand in vedere:

- referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Brebu, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 9869 din 29.07.2026;
- avizul secretarului general al comunei nr. 9871 din 29.07.2026;
- raportul de specialitate al compartimentului investitii si achizitii publice nr. 9870 din 29.07.2026;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local nr. ;
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, modificata;
- prevederile art. 44 alin. (1) si (4) si art. 45 din Legea nr. 273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1) si ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.-Se aproba indicatorii tehnico – economici pentru pentru obiectivul de investitii de interes public local „Modernizare zona Piscul Lacului (strada Piscul Lacului, strada Steaua Pastorilor, strada Barbes, strada Varfuri)”, sat Pietriceaua, comuna Brebu, judetul Prahova”, dupa cum urmeaza:

Zona Piscul Lacului este împărțită în următoarele tronsoane:

- Zona Piscul Lacului Tronson 1 : L = 215 ml
- Piscul Lacului Tronson 2 : L = 935 ml (km 0+ 638 – 1 + 573);
- Piscul Lacului Tronson 3 : L = 502 ml (km 0+ 136 – 0 + 638);
- Piscul Lacului Tronson 4 : L = 136 ml (km 0+ 000 – 0 +136);
- Steaua Pastorilor : L = 443 ml (km 1 + 573 – 2 + 016);
- Barbes : L = 802 ml (km 2 + 016- 2 + 818)
- Tronson 1 L = 507ml (km 2 + 311 – 2 + 818);
- Tronson 2 L = 295 ml (km 2 + 016 – 2 + 311);
- Varfuri : L = 164 ml (km 2 + 818 – 2 + 982)
- Strada laterala : L = 126 ml

-Lungimea totală a zonei Piscul Lacului: 3323 m.

COSTURI CU INVESTITIA:

A). Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii - montaj (C+M), in conformitate cu devizul general:

COSTURI CONFORM DEVIZULUI GENERAL:

-VALOARE (C+M) = 3,022.468.00 lei fara TVA, respectiv = 3,657.186.28 lei cu TVA

-TOTAL GENERAL = 4,506.575.75 lei fara TVA, respectiv = 5,445.974.75 lei cu TVA

B). Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare :

Solutia proiectata:

Solutiile pentru realizarea structurii rutiere a drumurilor proiectate au fost stabilite astfel incat sa se asigure confortul participantilor la trafic, precum si pentru asigurarea unei rezistente corespunzatoare in timp.

Principalele caracteristici tehnice ale lucrării:

-Lungimea totală a zonei Piscul Lacului: 3323 m.

Tronsonul 1, L = 215ml;

-lăţimea părţii carosabile: 3,00 m, prevăzută cu acostamente executate din aceeaşi structură rutieră ca partea carosabilă;

-suprafaţa zonei de studiu: 225 mp.

Tronsoanele 2, 3 şi 4, Strada Steaua Păstorilor, Strada Barbeş – Tronsoanele 1 şi 2, Strada Vârfuri si strada laterala, L total = 3108ml;

-lăţimea părţii carosabile: variabilă, cuprinsă între 3,50 m şi 4,00 m, prevăzută cu acostamente executate din aceeaşi structură rutieră ca partea carosabilă;

-suprafaţa zonei de studiu: 22.956 mp, din care:

o intravilan: 10.713 mp;

o extravilan: 12.243 mp.

Dispozitive propuse pentru evacuarea apelor:

-şanţ din beton pe o lungime de 400 m.

Se propun urmatoarele variante pentru structura rutiera:

Varianta I structura rutiera supla:

-6 cm BA 16 rul 50/70 conform AND 605/2016;

-20 cm piatra sparta, conform STAS 6400-84 si SR EN 13242:2013;

-35 cm strat de balast, conform STAS 6400-84 si SR EN 13242:2013.

Sau

Varianta II structura rutiera rigida:

-21 cm strat de uzură din beton rutier BcR 4, conform SR 183-1/1995;

-hârtie Kraft sau folie polietilena;

-2 cm nisip;

-35 cm balast, conform STAS 6400-84 si SR EN 13242:2013.

C).Indicatori financiari, socioeconomici, de imapact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii:

Din punct de vedere economic realizarea investitiei contribuie la bunastarea economica a comunitatii locale.

Implementarea investitiei creeaza beneficii directe si anume:

-dezvoltarea durabila a localitatii;

-imbunatatirea calitatii mediului inconjurator.

D). Durata estimata de executie a obiectivului de investitii – 3 luni :

Durata estimata de executie a obiectivului de investitii este definita de HG 907/2016 ca fiind perioada ,exprimata in luni,cuprinsa intre data stabilita de investitor pentru inceperea lucrarilor de executie si comunicata executantului si data incheierii procesului verbal privind admiterea receptiei la terminarea lucrarilor.

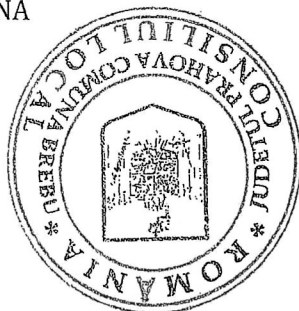
ART.2-Se aproba indicatorii tehnico - economici pentru pentru obiectivul de investitii de interes public local „Modernizare zona Piscul Lacului (strada Piscul Lacului, strada Steaua Pastorilor, strada Barbes, strada Varfuri)”, sat Pietriceaua, comuna Brebu, judetul Prahova”, conform Anexei la prezenta hotarare.

ART.3.-Hotararea se va comunica Institutiei Prefectului Judetului Prahova, compartimentului financiar contabil impozite si taxe, compartimentului investitii si achizitii publice si tuturor celor interesati prin grija secretarului general al comunei.

Comuna Brebu, 10 august 2026

PRESEDINTELE SEDINTEI
CONSILIER LOCAL
COBEANU ADRIANA MADALINA

CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
BOGDAN RENTIU



INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI**DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII :****“MODERNIZARE ZONA PISCUL LACULUI**

(STRADA PISCUL LACULUI, STRADA STEAUA PASTORILOR, STRADA BARBES, STRADA VARFURI)”.

BENEFICIARUL INVESTITIEI : PRIMARIA COMUNEI BREBU.

SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII LUCRARILOR DE INTERVENTII :

Lucrările care fac obiectul prezentei investiții sunt amplasate în comuna Brebu, zona Piscul Lacului, județul Prahova.

Zona Piscul Lacului este împărțită în următoarele tronsoane:

- Strada Piscul Lacului Tronson 1 : $L = 215$ ml
- Strada Piscul Lacului Tronson 2 : $L = 935$ ml (km 0+ 638 – 1 + 573);
- Strada Piscul Lacului Tronson 3 : $L = 502$ ml (km 0+ 136 – 0 + 638);
- Strada Piscul Lacului Tronson 4 : $L = 136$ ml (km 0+ 000 – 0 + 136);
- Strada Steaua Pastorilor : $L = 443$ ml (km 1 + 573 – 2 + 016);
- Strada Barbès : $L = 802$ ml (km 2 + 016- 2 + 818)
 - Tronson 1 $L = 507$ ml (km 2 + 311 – 2 + 818);
 - Tronson 2 $L = 295$ ml (km 2 + 016 – 2 + 311);
- Strada Varfuri : $L = 164$ ml (km 2 + 818 – 2 + 982)
- Strada laterala : $L = 126$ ml

• Lungimea totală a zonei Piscul Lacului: 3.323 m.

COSTURI CU INVESTITIA:

A). Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii -montaj (C+M), in conformitate cu devizul general:

COSTURI CONFORM DEVIZULUI GENERAL:

➤ **VALOARE (C+M) = 3,022.468.00 lei fara TVA**
Respectiv = 3,657.186.28 lei cu TVA

➤ **TOTAL GENERAL = 4,506.575.75 lei fara TVA**
Respectiv = 5,445.974.75 lei cu TVA

B). Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta-elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii-si dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare :

Solutia proiectata:

Solutiile pentru realizarea structurii rutiere a drumurilor proiectate au fost stabilite astfel incat sa se asigure confortul participantilor la trafic, precum si pentru asigurarea unei rezistente corespunzatoare in timp.

Principalele caracteristici tehnice ale lucrării:

✚ **Lungimea totală a zonei Piscul Lacului: 3.323 m.**

✚ **Tronsonul 1, L=215ml:**

- lăţimea părţii carosabile: **3,00 m**, prevăzută cu acostamente executate din aceeaşi structură rutieră ca partea carosabilă;
- suprafaţa zonei de studiu: **225 mp**.

✚ **Tronsoanele 2, 3 şi 4, Strada Steaua Păstorilor, Strada Barbeş – Tronsoanele 1 şi 2, Strada Vârfuri si Strada laterala, L total=3108ml:**

- lăţimea părţii carosabile: variabilă, cuprinsă între **3,50 m şi 4,00 m**, prevăzută cu acostamente executate din aceeaşi structură rutieră ca partea carosabilă;
- suprafaţa zonei de studiu: **22.956 mp**, din care:
 - intravilan: **10.713 mp**;
 - extravilan: **12.243 mp**.

✚ Dispozitive propuse pentru evacuarea apelor:

- Rigola de acostament pe o lungime de 400 m.

✚ Variante propuse pentru structura rutiera:

Varianta I structura rutiera supla:

- 6 cm BA 16 ml 50/70 conform AND 605/2016;
- 20 cm piatra sparta, conform STAS 6400-84 si SR EN 13242:2013;
- 35 cm strat de balast, conform STAS 6400-84 si SR EN 13242:2013.

Sau

Varianta II structura rutiera rigida:

- 21 cm strat de uzură din beton rutier BcR 4, conform SR 183-1/1995;
- hârtie Kraft sau folie polietilena;
- 2 cm nisip;
- 35 cm balast, conform STAS 6400-84 si SR EN 13242:2013.

C) Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat /operare, stabiliți în funcție de specificul și tinta fiecarui obiectiv de investiții:

Din punct de vedere economic realizarea investitiei contribuie la bunastarea economica a comunitatii locale.

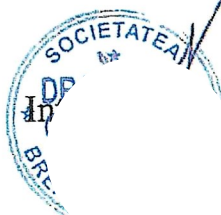
Implementarea investitiei creeaza beneficii directe si anume:

- Dezvoltarea durabila a localitatii;

- Imbunatatirea calitatii mediului inconjurator.

D). Durata estimata de executie a obiectivului de investitii – 3 luni :

Durata estimata de executie a obiectivului de investitii este definita de HG 907/2016 ca fiind perioada, exprimata în luni, cuprinsa între data stabilita de investitor pentru inceperea lucrarilor de executie si comunicata executantului si data incheierii procesului verbal privind admiterea receptiei la terminarea lucrarilor.



ANEXA nr.7

Proiectant,

SC DRAGOKAD GEOMETRY SRL

cui: RO40012772

DEVIZ GENERAL '1)

al obiectului de investitii

MODERNIZARE ZONA PISCUL LACULUI
(SRADA PISCUL LACULUI , STEAUA PASTORILOR, BARBES , VARFURI)

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾	TVA	Valoare
		(fara TVA)		cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.1.1.	Studii de teren	2,500.00	525.00	3,025.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice- geotehnice	2,500.00	525.00	3,025.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,500.00	735.00	4,235.00
3.3.	Expertizare tehnica	4,000.00	840.00	4,840.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si-auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	42,000.00	8,820.00	50,820.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor (DTAC)	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,000.00	420.00	2,420.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	16,500.00	3,465.00	19,965.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,500.00	315.00	1,815.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	750.00	157.50	907.50
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	750.00	157.50	907.50
3.8.2.	Dirigentie de santier	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare.	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		71,000.00	14,910.00	85,910.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	3,019,968.00	634,193.28	3,654,161.28
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00

4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3,019,968.00	634,193.28	3,654,161.28
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2,500.00	525.00	3,025.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,500.00	525.00	3,025.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33,247.15	0.00	33,247.15
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	15,112.34	0.00	15,112.34
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,022.47	0.00	3,022.47
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15,112.34	0.00	15,112.34
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	603,993.60	126,838.66	730,832.26
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		642,240.75	127,888.66	770,129.40
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	773,367.00	162,407.07	935,774.07
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret		0.00	0.00
Total capitol 7		773,367.00	162,407.07	935,774.07
TOTAL GENERAL		4,506,575.75	939,399.01	5,445,974.75
din care: C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		3,022,468.00	634,718.28	3,657,186.28

Data: 06.2026

PRIMARIA COMUNEI BREBU

Beneficiar/Investitor

Inten-

turel

(semnatura)